Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Zamówienie zostało podzielone na następujące zadania, z których każde dotyczy remontu jednego lokalu mieszkalnego:

**Zadanie nr 1**

**ul. Amundsena 1 m. 10, Dzielnica Ursynów, 02-776 Warszawa**

**Zadanie nr 2**

**ul. Kazury 17 m. 13, Dzielnica Ursynów, 02-795 Warszawa**

**Zadanie nr 3**

**ul. Grzybowska 30 m. 1019, Dzielnica Wola, 00-863 Warszawa**

* Drzwi zewnętrzne: Kierunek otwierania – do wnętrza lokalu.

**Zadanie nr 4**

**ul. Grzybowska 39 m. 613, Dzielnica Wola, 00-855 Warszawa**

* Drzwi zewnętrzne: Kierunek otwierania – do wnętrza lokalu.
* Po montażu przywrócenie estetyki ścian – szpachlowanie, malowanie lub listwy portalowe (~10 cm).

**Zadanie nr 5**

**ul. Jana Pawła II 65 m. 164, Dzielnica Wola, 00-170 Warszawa**

* Drzwi zewnętrzne: Kierunek otwierania – do wnętrza lokalu.
* Miejsce postawienia kontenera na gruz należy uzgodnić z administracją.

**Zadanie nr 6**

**ul. Pereca 2 m. 302, Dzielnica Wola, 00-849 Warszawa**

**Zadanie nr 7**

**ul. Pereca 2 m. 1404, Dzielnica Wola, 00-849 Warszawa**

**Zadanie nr 8**

**ul. Maklakiewicza 17 m. 61, Dzielnica Mokotów, 02-642 Warszawa**

* Drzwi otwierają się do wnętrza lokalu. Zakaz powiększania otworu. Próg max 2 cm.
* Okna: białe od zewnątrz, z zachowaniem istniejącego podziału geometrycznego (dopustka na usunięcie górnego uchylnego skrzydła).
* Parapety: zewnętrzne pod ramą okienną z odpowiednim spadkiem na zewnątrz, kolor i kształt zgodne z pozostałymi lokalami. Parapety wewnętrzne pod ramą od strony wnętrza.

**INFORMACJE OGÓLNE:**

Zamawiający zakłada, że montaż drzwi zewnętrznych będzie wykonany wraz z pełną obróbką ościeża, a kolorystyka drzwi będzie dostosowana do pozostałych lokali w budynku. Drzwi mają mieć konstrukcję wzmocnioną, wyposażone w dwa zamki oraz wizjer, w kolorze zgodnym z drzwiami pozostałych lokali. Zamawiający nie przewiduje ingerencji w konstrukcję ścian podczas montażu drzwi. Po zakończeniu montażu należy przywrócić estetykę ścian w częściach wspólnych budynku.

Zamawiający przewiduje montaż nowych okien w kształcie i wymiarach zgodnych z istniejącymi otworami oraz z zachowaniem kolorystyki zewnętrznej budynku. Przyjmuje się, że okna będą trzyszybowe, wyposażone w fabrycznie zamontowane nawiewniki zapewniające odpowiednią wentylację. Współczynnik przenikania ciepła okien nie powinien przekraczać 0,9 W/m²·K.

Każdy lokal należy wyposażyć w białą, czteropalnikową kuchnię wolnostojącą gazową z piekarnikiem elektrycznym lub gazowym.

W pomieszczeniach wilgotnych należy stosować gniazda bryzgoszczelne o stopniu ochronnym minimum IP44. Maksymalna liczba gniazd na jeden obwód nie powinna przekraczać 7, a tablica rozdzielcza powinna mieć co najmniej 12 pól.

Liczbę gniazd w lokalu należy dostosować do wielkości pomieszczeń, przy czym minimalna ilość to 2 gniazda na pokój. Lokalizację gniazd należy ustalić, wykorzystując istniejący układ osprzętu elektrycznego lokalu.

Gniazda wtykowe oraz oświetlenie powinny być zabezpieczone na oddzielnych włącznikach napędowych.

Potwierdzeniem prawidłowego wykonania instalacji elektrycznej i gazowej będą pozytywne wyniki pomiarów i prób szczelności, udokumentowane protokołami osób z uprawnieniami i przekazane Zamawiającemu. Za przygotowanie instalacji gazowej do próby szczelności odpowiada Wykonawca, który powinien uwzględnić koszty remontu i uszczelniania instalacji.

W przypadku stwierdzenia, że istniejący WLZ jest uszkodzony lub izolacja nie jest ciągła, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zleceniodawcy o zaistniałej sytuacji.

Wykonawca zapewnia na własny koszt wywóz i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami prawa. Na żądanie Zamawiającego przedłoży odpowiednie dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom.